

# CONTRACT DE ÎMPRUMUT GARANTAT CU IPOTECĂ

- Model -

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. D ....., domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., sector/județ ....., născut la data de (ziua, luna, anul) ..... în (localitatea) ..... sector/județ ....., posesorul buletinului (cărții) de identitate seria ..... nr. ...., eliberat de ....., cod numeric personal ....., în calitate de împrumutător, pe de o parte, și

1.2. D ....., domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., sector/județ ....., născut la data de (ziua, luna, anul) ..... în (localitatea) ..... sector/județ ....., posesorul buletinului (cărții) de identitate seria ..... nr. ...., eliberat de ....., cod numeric personal ....., în calitate de împrumutat, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de împrumut garantat cu ipotecă, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. .... declar că dau cu titlu de împrumut lui ..... suma de ..... EURO., reprezentând echivalentul a ..... lei, calculat la cursul de schimb valutar de astăzi ..... 1 EURO = ..... lei.

2.2. Împrumutul se face în condițiile art. 1576 Cod civil, cu obligația împrumutatului de a restitui integral suma împrumutată în EURO, în ..... ani/luni de la semnarea prezentului contract.

2.3. Împrumutul se face cu o dobândă de .....% pe an, ce reprezintă dobânda acordată de Banca ..... S.A. la depozit.

## III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Împrumutatul declară că a primit cu titlu de împrumut de la împrumutător suma de ..... EURO. reprezentând echivalentul a ..... lei, calculat la cursul de schimb valutar din data de ..... când 1 EURO = ..... lei.

3.2. Împrumutatul este de acord cu termenul și condițiile de rambursare a împrumutului prevăzute în prezentul contract cu mențiunea că se obligă să restituie integral suma împrumutată în EURO.

## IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Împrumutul se acordă pe un termen de ..... ani/luni începând de la data de ..... data autentificării și până la data de .....

## V. GARANȚII ȘI RĂSPUNDERI

5.1. În vederea garantării împrumutului, împrumutatul constituie în favoarea împrumutătorului o ipotecă convențională asupra apartamentului nr. .... din blocul ....., scara ....., etajul ....., situat în ..... str. .... nr. ...., compus în întregime din ..... camere de locuit și dependințe, și este de

acord cu înscrierea acestei ipoteci în Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare al Judecătoriai .....

5.2. Apartamentul este dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. ....../..... de ....., transcris sub nr. ....../..... de Judecătoria ....., de la ..... . Din contractul menționat rezultă că ..... a dobândit apartamentul, la rândul său, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. ....../..... de ....., și transcris sub nr. ....../..... de Judecătoria .....

5.3. Pentru acest apartament sunt plătite la zi taxele și impozitele de către ....., conform certificatului fiscal nr. ....../..... emis de Administrația financiară .....

5.4. Împrumutatul cunoaște dispozițiile art. 292 Cod penal cu privire la fals în declarații atunci când declară că apartamentul mai sus menționat nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu este înstrăinat, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia sa, de la data dobândirii și până în prezent și nici nu este grevat de sarcini, astfel cum rezultă din certificatul nr. ....../..... eliberat de Judecătoria .....

5.5. Împrumutatul se obligă să nu înstrăineze apartamentul și să nu-l mai ipotecheze până la plata integrală a acestui împrumut.

## **VI. LITIGII**

6.1. Părțile au convenit ca eventualele litigii, în cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă, să le defere instanței judecătorești competente.

## **VII. CLAUZE FINALE**

7.1. În cazul nerestituirii împrumutului la termenul stipulat în prezentul contract, împrumutătorul este în drept să investească prezentul contract cu formulă executorie fără somație sau punere în întârziere și să ceară executarea sa prin scoaterea la vânzare a imobilului, ce constituie garanție pentru acoperirea sumei împrumutate și a cheltuielilor de executare.

7.2. Împrumutatul convine să se prezinte personal sau prin mandatar la Judecătoria .....

în vederea luării inscripției ipotecare asupra imobilului ce-l aduce garanție.

7.3. Taxa de autentificare, timbrul judiciar și onorariul notarial sunt suportate de împrumutat.

7.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ..... astăzi, data semnării lui.

**ÎMPRUMUTĂTOR**

**ÎMPRUMUTAT**

\*\*\* Prezentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra în posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteți contacta la e-mail: [office@stiintejuridice.ro](mailto:office@stiintejuridice.ro)