

Contract de antrepriza

- Model -

S.C. cu sediul în înregistrata la Registrul Comertului sub nr. având cont bancar nr. la Banca reprezentata prin dl./dna. în calitate de, denumita mai jos "Antreprenor", si

S.C. cu sediul în înregistrata la Registrul Comertului sub nr. având cont bancar nr. la Banca reprezentata prin dl./dna. în calitate de, denumita mai jos "Client",

a intervenit prezentul contract de antrepriza, dupa cum urmeaza:

I. Obiectul contractului

Art. 1. - Antreprenorul se obliga sa execute lucrarea de constructii solicitata de client, formata din conform comenzii facute de acesta si înregistrata sub nr. ... din ...

Art. 2. - Constructia va fi ridicata potrivit planurilor si aprobarilor prezentate de client si care fac parte integranta din prezentul contract.

Art. 3. - Materialele necesare executarii în bune conditii a lucrarii vor fi asigurate de catre antreprenor.

Art. 4. - Obtinerea avizelor aferente lucrarii cad în sarcina clientului (sau a antreprenorului, daca se convine în acest mod)

II. Termenul de executare

Art. 5. - Data la care vor începe lucrarile este, iar durata lor se stabileste astfel:

- fundatiile si subsolul, pâna la data de

- ridicarea peretilor, pâna la data de

- Acoperisul, pâna la data de

- tencuieli exterioare si interioare, pâna la data de

- instalatii (sanitare, de încalzire, caldura, electricitate) pâna la data de

- montare tâmplarie si obiecte sanitare, pâna la data de

- zugraveli, pâna la data de

- finisaj, pâna la data de

- predarea lucrarii la cheie, pâna la data de

III. Pretul si conditiile de plata a lucrarilor

Art. 6. - Clientul va confirma executarii lucrarilor în scris la datele stabilite în planul de mai sus si va dispune achitarea platilor partiale cuvenite.

Art. 7. - Prin acordul ambelor parti se stabileste ca la începerea lucrarilor, clientul va plati un avans în suma de reprezentând 20% din valoarea lucrarilor, iar pentru executarea fiecareia dintre operatiuni va mai plati 10%.

Art. 8. - Clientul își alege ca diriginte de santier pe care poate solicita, pe baza de note scrise si vizate modificari si completari fata de planul initial si comanda facuta. Pentru orice modificare intervenita în planul initial se va stabili un pret suplimentar.

IV. Penalizari

Art. 9. - Depasirea termenelor convenite în contract, atrage din partea Antreprenorului o penalizare de ... % pe zi de întârziere.

Art. 10. - Neplata în termen de .. zile după executarea fiecarei etape a lucrarii, are drept consecinte penalizarea Clientului cu% pe zi.

V. Receptia lucrarilor

Art. 11. - Recepția lucrărilor se face pe faze de execuție sub semnătura dirigentului de șantier ca reprezentant al clientului și la încheierea lucrărilor când se încheie situația definitivă de execuție.

Art. 12. - Antreprenorul răspunde de calitatea lucrărilor astfel:

- ziduri și acoperiș ani

- instalații ani

- pardoseli, tencuieli ani

Art. 13. - Orice modificare a contractului se va face cu acordul ambelor părți contractante.

VI. Forta majoră

Art. 14. - a) Forta majoră reprezintă toate evenimentele și/sau situațiile care scapă controlului părții care invocă forta majoră și care sunt imprevizibile, de neînălțurat și apar după ce contractul a fost încheiat, împiedicând sau întârziind total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale (accidente, criză de energie, incendii, inundații, mișcări civile, acte guvernamentale, catastrofe naturale, războaie, revoluții, întârzieri ale transporturilor etc.).

b) Dacă o situație calificată ca forta majoră împiedică sau întârzie parțial sau total realizarea prevederilor contractuale, partea afectată va fi exonerată de răspundere pe perioada în care a acționat forta majoră.

c) Fiecare parte va depune toate eforturile pentru reducerea cu cât mai mult posibil a întârzierilor datorate forței majore.

Art. 15. - Toate eventualele litigii rezultând din prezentul contract sau în legătură cu acesta și pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă vor fi rezolvate în fața instanțelor de judecată competente.

Art. 16. - Clauze finale

Contractul a fost încheiat astăzi .., în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele având aceeași valabilitate.

Antreprenor,

Client,

*** Prezentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra în posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteți contacta la e-mail: office@stiintejuridice.ro