

## Cerere de chemare în judecată pentru revendicarea imobiliară

- Model -

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subsemnatul(a) ....., domiciliat în ....., chem în judecată și personal la interogatoriu pe pârâtul(a) ....., domiciliat(ă) în ....., pentru

### REVENDICAREA IMOBILIARĂ

urmând a fi obligat(ă) să-mi lase în deplină proprietate și posesie terenul împreună cu toate construcțiile și plantațiile aflate pe el, situat în ....., sa-mi restituie fructele percepute în valoare de ..... lei și sa-mi plătească cheltuielile de judecată.

Motivele acțiunii:

In fapt ,

Sunt proprietarul terenului ce revendic, în suprafață de ....., situat în ....., cu vecinătățile: .....

Dovada că sunt proprietar o fac cu contractul de vânzare-cumpărare sau de donație, autentificat sub nr. .... din ....., de Notarul Public .....

Terenul ce îl revendic este posedat de parat(a) de la data de ....., fără nici un drept și cu toate acestea refuză să mi-l cedeze în deplină proprietate și posesie. Acest refuz m-a determinat să-l(o) chem în judecată ca să-l(o) obligați să-mi lase în deplină proprietate și posesie terenul împreună cu toate construcțiile și plantațiile pe care paratul(a) le-a efectuat. Înțeleg să mențin construcțiile și plantațiile și să-l despăgubesc cu suma care se va stabili.

De asemenea, cer obligarea paratului(ei) să-mi plătească suma de ..... lei, reprezentând venitul pe care l-a realizat de când posedă terenul.

In drept ,

Îmi întemeiez acțiunea pe dispozițiile art. 480, art. 483 și următoarele, C. civ.

Dovada acțiunii înțeleg să o fac cu actul de proprietate citat, cu proba cu martori, expertiza tehnică, cercetare locală și cu interogatoriul pârâtului(ei) care urmează a fi citat(ă) cu această mențiune.

Ca martori, propun pe: ..... .....

Depun prezenta cerere in dublu exemplar pentru a fi comunicata paratului(ei), timbru fiscal in valoare de ..... lei si timbrul judiciar in valoare de ..... lei.

Data depunerii

.....

Semnătura

.....

DOMNULUI PREȘEDINTE AL JUDECATORIEI .....

\*\*\* Prezentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra in posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteti contacta la e-mail: [office@stiintejuridice.ro](mailto:office@stiintejuridice.ro)