

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

-Model-

Între subsemnații \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, etajul \_\_\_\_\_ apart. \_\_\_\_\_ ca vânzător pe de o parte, și \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, etajul \_\_\_\_\_, apart. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, în calitate de cumpărător, pe de alta parte, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

1. Eu \_\_\_\_\_, declar ca i-am vândut lui \_\_\_\_\_ imobilul, proprietatea mea situat în \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, și compus din teren în suprafață de mp și construcție, cu următoarele vecinătăți \_\_\_\_\_

Imobilul este proprietatea mea, a vânzătorului, în temeiul \_\_\_\_\_

Eu vânzătorul declar ca la data cumpărării acestui imobil eram necăsătorit, iar eu cumpărătorul declar ca cunosc aceasta situație.

2. Prețul vânzării este de \_\_\_\_\_ lei, pe care eu vânzătorul declar ca i-am primit în întregime de la \_\_\_\_\_, astăzi, data autentificării prezentului contract.

3. Imobilul se vinde liber de orice sarcini, iar eu vânzătorul garantez pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni, totale sau parțiale.

4. Cumpărătorul intra în drept și de fapt în stăpânirea imobilului vândut de la data autentificării prezentului contract.

5. Impozitele către stat, precum și taxele de orice natura datorate până la data autentificării prezentului contract privesc pe vânzător.

6. Toate cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract cad în sarcina cumpărătorului.

7. Eu \_\_\_\_\_ declar ca am cumpărat de la \_\_\_\_\_ imobilul sus-menționat cu prețul de \_\_\_\_\_ lei pe care l-am plătit integral vânzătorului și sunt de acord cu clauzele prezentului contract.

Făcut în \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_ exemplare, astăzi \_\_\_\_\_

Vânzător

Cumpărător

\*\*\* Prezentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra în posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteți contacta la e-mail: [office@stiintejuridice.ro](mailto:office@stiintejuridice.ro)