

CONTRACTUL DE SCHIMB

-Model-

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1.S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L. cu sediul social în (localitatea), str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ/sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, sub nr. din, cod fiscal nr. din, având contul nr., deschis la, reprezentată de, cu funcția de,

în calitate de copermutant (coschimbaș) prim, pe de o parte, și

1.2. Întreprinderea/Asociația, cu sediul în (localitatea), str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, sector/județ, posesoarea autorizației nr. din, eliberată de Primăria, codul fiscal nr. din, având contul nr., deschis la, reprezentată de, cu funcția de,

în calitate de copermutant (coschimbaș) secund, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de schimb, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Copermutanții (coschimbașii), părți ale prezentului contract, au hotărât să procedeze la schimbarea bunurilor proprietatea noastră, astfel:

a) copermutantul (coschimbașul) prim predă în proprietate deplină copermutantului (coschimbașului) secund, bunurile prevăzute în anexa nr. care face parte integrantă din prezentul contract, în valoare totală de

b) copermutantul (coschimbașul) secund predă în proprietate deplină copermutantului (coschimbașului) prim bunurile prevăzute în anexa nr. care face parte integrantă din prezentul contract, în valoare totală de

2.2. Starea tehnică a bunurilor a fost constatată prin procesele-verbale anexă, care fac parte integrantă din prezentul contract.

2.3. Față de valorile bunurilor care fac obiectul schimbului, potrivit prevederilor prezentului contract:

· nu rezultă nici o diferență și, ca atare, nu se datorează sultă;

sau

· diferența rezultată este minoră și copermutantul (coschimbașul) creditor nu are nici o pretenție față de copermutantul (coschimbașul) debitor;

sau

· rezultă o diferență de (în cifre și litere) reprezentând sulta pe care trebuie să o plătească copermutantul (coschimbașul)* copermutantului (coschimbașului), în termenul prevăzut de prezentul contract.

III. PREDAREA-PRIMIREA BUNURILOR

3.1. Copermutanții (coschimbașii) au obligația să predea și, respectiv, să primească reciproc bunurile care fac obiectul prezentului contract astfel:

a) copermutantul (coschimbașul) prim, la (locul de predare a bunurilor) până la data de în următoarele condiții:

..... pe bază de proces-verbal de predare-primire, care va face parte integrantă din prezentul contract;

b) copermutantul (coschimbașul) secund, la (locul de predare a bunurilor) până la data de în următoarele condiții:

.....
..... pe bază de proces-verbal de predare-primire care va face parte integrantă din prezentul contract.

3.2. Copermutanții (coschimbașii), părți ale prezentului contract de schimb au deplina proprietate asupra bunurilor după primirea lor și după plata sultei.

3.3. Cheltuielile de predare-primire a bunurilor (de expediție, de încărcare-descărcare, manipulare, transport și alte cheltuieli) se suportă astfel:

.....
.....
3.4. Partea care întârzie predarea sau primirea bunurilor, în condițiile și în termenele prevăzute de prezentul contract este obligată la plata unei penalizări de % pe zi de întârziere din valoarea bunurilor nepredate sau neprimite, dar nu mai mult de % din această valoare.

3.5. Copermutanții (coschimbașii) pot preda bunurile care fac obiectul prezentului contract înainte de termenul prevăzut de prezentul contract, numai dacă obțin acordul scris al celeilalte părți.

3.6. Bunurile se consideră acceptate și trec, reciproc, în proprietatea părților la data constatării stării lor în procesele-verbale încheiate de părți (reprezentanții lor).

IV. GARANȚII

4.1. Copermutanții (coschimbașii) garantează reciproc pentru evicțiune și eventualele vicii ascunse ale bunurilor care fac obiectul prezentului contract de schimb.

V. PLATA SULTEI

5.1. Copermutantul (coschimbașul) debitor se obligă să plătească copermutantului (coschimbașului) creditor suma de (în cifre și litere) lei, reprezentând sulta datorată, potrivit prevederilor contractului până la data de, din care în avans suma de (în cifre și litere) până la data de

5.2. Pentru orice întârziere în plata sultei, copermutantul (coschimbașul) debitor este obligat la plata unei penalități de % pe zi de întârziere, calculată asupra sumei datorate.

VI. CLAUZA PENALĂ

6.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități daune interese în valoare de, astfel:

.....

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct., din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/reziliera prezentului contract.

sau

- în termen de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

7.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7.4. Prevederile prezentului (capitol, articol, alineat)
nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de (zile, ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare tribunalului arbitral, conform regulilor de procedură aplicabile arbitrajului comercial ad-hoc, organizat de Camera de Comerț și Industrie a României.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi, data semnării lui.

COPERMUTANT (COSCHIMBAȘ)

COPERMUTANT (COSCHIMBAȘ)

PRIM SECUND

*** Prezentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra în posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteți contacta la e-mail: office@stiintejuridice.ro