

CONTRACT DE LOCATIUNE

-Model-

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social în (localitatea), str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ/sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, sub nr. din, cod fiscal nr. din, având contul nr., deschis la, reprezentată de, cu funcția de,

în calitate de locatar, pe de o parte, și

1.2. S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social în (localitatea), str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ/sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, sub nr. din, cod fiscal nr. din, având contul nr., deschis la, reprezentată de, cu funcția de,

în calitate de locatar, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de locațiune cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul dă în locațiune/folosință locatarului în următoarele condiții:

- a) durata locațiunii
- b) chiria calculată astfel plătită anticipat, în momentul preluării bunurilor ce constituie obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal.

2.2. Bunurile ce constituie prezentul contract sunt

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile locatarului sunt următoarele:

- a) să predea bunul în locațiune la termenul convenit de părți și la locul unde se găsea în momentul contractării;
- b) să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii;
- c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea locatarului în folosința bunului;
- d) să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului care îi împiedică întrebuințarea;

3.2. Obligațiile locatarului sunt următoarele:

- a) să plătească chiria de lei/lună/an în condițiile stabilite;

- b) să folosească în perioada locațiunii bunurile care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să restituie la sfârșitul locațiunii bunurile care fac obiectul prezentului contract în starea în care le-a preluat consemnată în procesul-verbal de predare-primire;
- d) să acorde asistență tehnică pentru exploatarea normală a
- e) în cazul în care în exploatarea apar defecțiuni tehnice din culpa locatarului, locatorul este îndreptățit să pretindă și să i se plătească despăgubiri;
- f) să garanteze restituirea bunurilor în starea în care s-au preluat printr-un contract de garanție accesoriu contractului de locațiune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata locațiunii este de începând cu data de până la data de

V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Părțile au convenit ca locatarul să plătească o chirie de zi/lună/an astfel:

VI. SUBLOCAȚIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Locatarul are dreptul de a transmite, în tot sau în parte, cu acordul scris al proprietarului, dreptul de folosință asupra unui terț, în baza unui contract de sublocațiune (subînchiriere).

6.2. Sublocațiunea să nu fie convenită în condiții care să contravină condițiilor din contractul de locațiune.

VII. CESIUNEA CONTRACTULUI

7.1. Cesiunea contractului trebuie să fie notificată locatorului sau acceptată de acesta printr-un act adițional la prezentul contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Contractul de locațiune încetează prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) denunțare unilaterală;
- c) expirarea termenului;
- d) pieirea bunului;
- e) desființarea titlului locatorului;
- f) prin efectul înstrăinării, prin acte între vii, cu titlu particular, a bunului dat în locațiune.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de zile/ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de zile/ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

10.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente."

XI. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare tribunalului arbitral, conform regulilor de procedură aplicabile arbitrajului comercial ad-hoc, organizat de Camera de Comerț și Industrie a României.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare din care astăzi, data semnării lui.

LOCATOR LOCATAR

PROPRIETAR CHIRIAS

*** Prezentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra in posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteti contacta la e-mail: office@stiintejuridice.ro