

## CONTRACT DE DONAȚIE

- Model -

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. D ....., domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., sector/județ ....., născut la data de (ziua, luna, anul) ..... în (localitatea) ..... sector/județ ....., posesorul buletinului (cărții) de identitate seria ..... nr. ...., eliberat de ....., cod numeric personal ....., în calitate de donator, pe de o parte, și

1.2. D ....., domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., sector/județ ....., născut la data de (ziua, luna, anul) ..... în (localitatea) ..... sector/județ ....., posesorul buletinului (cărții) de identitate seria ..... nr. .... eliberat de ....., cod numeric personal ....., în calitate de donatar, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de donație, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. a) Eu donatorul, declar că donez donatarului imobilul proprietatea mea, constând în: casa construită din ....., cu ..... camere, bucatărie, hol, W.C., cămara, tencuită în exterior și interior, acoperită cu ....., împreună cu terenul pe care se află, în suprafață de (în cifre și litere) ..... mp, amplasat în ....., având perimetrul delimitat între punctele, menționate în schița planului anexat ce face parte integrantă din prezentul contract, cu următoarele vecinătăți și dimensiuni:

la Est ..... pe latura de ..... m (între punctele .....,)

la Nord ..... pe latura de ..... m (între punctele .....,)

la Vest ..... pe latura de ..... m (între punctele .....,)

la Sud ..... pe latura de ..... m (între punctele .....,)

b) Eu, donatorul, am dobândit imobilul ca bun propriu, prin reconstituirea proprietății, în condițiile dispozițiilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, asupra terenului situat în extravilanul ....., județul/sectorul ....., potrivit titlului de proprietate/adeverinței și procesului-verbal de punere în posesie ..... nr. .... din .....

c) Eu, donatorul, declar că imobilul descris mai sus se află în întregime în proprietatea mea, nefiind înstrăinat sub nici o formă vreunei alte persoane până la data încheierii prezentului contract.

d) Eu, donatorul, declar de asemenea că imobilul nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietatea publică, nu este urmărit și sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea, de la data dobândirii și până în prezent și garantez pe donatar împotriva oricărei evicțiuni, potrivit art. 828 Cod civil.

e) Taxele și impozitele către stat, de orice natură asupra imobilului sunt în sarcina mea, donatorul, până astăzi, data autentificării prezentului contract, au fost achitate la zi, iar de

la aceasta dată trec asupra donatarului, care suportă taxele și onorariul notarului public, pentru autentificarea prezentului contract.

.....

2.2. Noi, părțile, declarăm că transmisiunea deplinei proprietăți și a posesiei asupra imobilului menționat și descris mai sus se face astăzi, data autentificării prezentului contract, fără îndeplinirea altor formalități.

2.3. a) Eu donatarul, primesc cu recunoștință donația făcută de donator, privind imobilul menționat și descris mai sus.

b) Am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului, ca fiind cea arătată mai sus de donator și declar că am luat cunoștință de dispozițiile legale privind stabilirea dreptului de proprietate asupra terenului în baza titlului de proprietate și, totodată, că îl scutesc pe donator de cercetarea registrelor de publicitate imobiliară, înțelegând să dobândesc, în aceste condiții și pe riscul meu, ceea ce nu-l exonerează de răspundere pentru evicțiune.

2.4. Evaluăm donația la suma de ..... lei, exclusiv în scopul stabilirii taxei de timbru.

### III. CLAUZE FINALE

3.1. Noi, părțile, potrivit prevederilor art. .... din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, declarăm că vom îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

3.2. Prezentul contract a fost redactat într-un număr de ..... exemplare la Biroul Notarului Public .....

3.3. S-au eliberat părților ..... exemplare, un exemplar păstrându-se în arhiva biroului notarial.

DONATOR

DONATAR

\*\*\* Prezentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra în posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteți contacta la e-mail: [office@stiintejuridice.ro](mailto:office@stiintejuridice.ro)