

Antecontract de vanzare-cumparare

- Model -

ANTECONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Intervenit astăzi între:

1.- cetățean român, sex, născut la data de în localitatea, fiul lui și al, domiciliat în, str. nr...., identificat cu BI seria ... nr..... eliberat de Secția ... Poliție la data de, având cod numeric personal....., în calitate de vânzător și
2.- cetățean român, sex, născut la data de în localitatea, fiul lui și al, domiciliat în, str. nr...., identificat cu BI seria ... nr..... eliberat de Secția ... Poliție la data de, având cod numeric personal....., în calitate de cumparator.

OBLIGATIILE PARTILOR

1. Subsemnatul vânzător mă oblig să vând cumparatorului imobilul situat în...compus din...camere, ...dependințe și teren în suprafața decu vecinătățile.....la N,la S,la E șila V, imobil pe care îl dețin în baza actului.....(contract de vânzare-cumparare, donație, certificat de moștenitor etc) autentificat sub nr. ... din ... și îl stăpânesc netulburat de la data dobândirii.
2. Cumparatorul intră de drept și de fapt în posesia imobilului la data autentificării actului de vânzare-cumparare, data de la care vânzătorul nu mai are nici un drept asupra imobilului vândut.
3. Taxele de vânzare-cumparare cad în sarcina cumparatorului (sau a ambilor etc).
4. Partile se vor prezenta pentru încheierea actului autentic la data.....la Biroul Notarial....., data la care vânzătorul va avea asupra sa toate actele necesare.
5. Vânzătorul răspunde pentru evicțiune, totală sau parțială.

PRETUL

Pretul vânzării este de.....lei, suma care se achită astfel:

1. avans astăzi, la data încheierii prezentului contract, în suma delei;
2. restul de suma la data autentificării.

SANCTIUNI

1. Dacă vânzătorul revine asupra vânzării este obligat să restituie cumparatorului de două ori suma plătită ca avans;
2. În situația în care cumparatorul se răzgândește sau nu respectă termenul, va pierde avansul plătit.

CADRU JURIDIC

Acestui act ii sunt aplicabile dispozitiile art. 969 si urmatoarele din Codul Civil.

Prezentul contract a fost incheiat astazi..... in localitatea....., inexemplare, cate unul pentru fiecare parte, toate originale.

Vanzator,

Cumparator,

*** Prezentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra in posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteti contacta la e-mail: office@stiintejuridice.ro