

**Cerere de chemare în judecată a unui locatar
pentru plata cheltuielilor de întreținere**

- Model -

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subscrisa ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI din str. nr., bl....., județul,
prin administrator, formulăm prezenta:

CERERE DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ

a pârâtului, domiciliat în, str. nr....., bl., Sc., ap.
....., pentru ca prin hotărârea ce veți pronunța să obligați pârâtul la:

PLATA CHELTUIELILOR DE ÎNTREȚINERE

care nu au fost înaintate de către acesta până în luna, și care se ridică la valoarea
de lei.

Solicitam, de asemenea, obligarea pârâtului la plata cheltuielilor de judecată efectuate de
Asociația de locatari cu ocazia acestui proces.

Motivele acțiunii:

În fapt , pârâtul a încetat să-și mai îndeplinească obligațiile legate de plata cheltuielilor de
întreținere din data de, fapt care aduce prejudicii asociației și proprietarilor
ce o compun, în sensul imposibilității efectuării plăților pe care aceștia sunt obligați să le
înainteze furnizorilor, și pe cale de consecință, periclitarea derulării contractelor încheiate
cu aceștia.

În drept , ne întemeiem acțiunea pe dispozițiile art. 31 din Anexa 2 la Legea nr. 114/1996.
Înțelegem să ne folosim de următoarele probe, pe care le anexăm:

Depunem prezenta acțiune în 2 exemplare, unul pentru instanță și unul pentru a se
comunica pârâtului.

Asociația de locatari,
prin

DOMNULUI PREȘEDINTE AL JUDECĂTORIEI

*** Presentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra în posesia formei juridice
finale a acestuia, ne puteți contacta la e-mail: office@stiintejuridice.ro