

Cerere de chemare în garanție pentru evicțiunea parțială

- Model -

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subsemnatul domiciliat în Județul str. nr. etajul ... apart. nr. pârât în procesul ce formează obiectul dosarului nr. al acestei judecătoriai cu termen de judecată la chem în garanție și personal la interogatoriu pe domiciliat în Județul str. nr. apart. nr. pentru ca prin hotărârea ce veți pronunța să rezolviți, dacă veți admite acțiunea principală, contractul de vânzare-cumpărare încheiat între pârât și mine la data de și având drept obiect terenul a cărui revendicare face obiectul acțiunii principale, și să-l obligați sa-mi plătească suma de lei ce reprezintă prețul plătit de mine în acel contract, valoarea fructelor a căror restituire nu o cere reclamantul din acțiunea principală și despăgubirile ce mi se cuvin pentru repararea prejudiciului suferit de mine ca urmare a evicțiunii.
Cer, de asemenea, cheltuieli de judecată și onorariu de avocat.

Motivele acțiunii sunt următoarele:

În fapt , prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat de sub nr. din subsemnatul, am cumpărat de la pârât un teren în suprafața de mp, situat în Județul str. nr. la prețul de lei.

La data de, prin acțiunea principală ce formează obiectul sus-menționatului dosar a introdus o acțiune în revendicare împotriva mea, cerându-mi să-i las în deplină proprietate o parte din terenul astfel dobândit și anume mp și să-i restituie fructele percepute de mine în valoare de lei.

Deoarece partea revendicată din teren reprezintă % din întreaga lui suprafață, este evident că eu n-aș fi cumpărat terenul fără această parte. Menționez că subsemnatul am cheltuit suma de ... lei, pe care o pretind cu titlu de despăgubiri pentru cheltuielile făcute de mine pentru întocmirea actului de vânzare.

În drept , îmi întemeiez cererea pe dispozițiile art. 1337, art. 1341 și art. 1347 Cod civil și art. 60 - art. 63 Cod procedură civilă.

Înțeleg să mă folosesc de interogatoriul pârâtului - care urmează a fi citat cu această mențiune - de expertiza topograf ca și de proba cu acte, și anume de contractul de vânzare-cumpărare intervenit între mine și pârât.

Depun prezenta acțiune, precum și copii certificate de pe actul sus-menționat, în trei exemplare dintre care unul pentru instanță și celelalte două pentru a fi comunicate pârâtului chemat în garanție și reclamantului din acțiunea principală.

Data

Semnătura reclamantului,

DOMNULUI PREȘEDINTE AL

*** Presentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra în posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteți contacta la e-mail: office@stiintejuridice.ro