

Acțiune de evacuare a chiriașului pentru neplata cu rea-credința a chiriei

Model

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subsemnatul, domiciliat în localitatea județul, str., nr., etajul, apart., chem în judecata și personal la interogatoriu pe domiciliat în, județul, str., nr., etajul, apart., pentru ca prin hotărârea ce veți pronunța să reziliați contractul de închiriere autentificat la Notariat de sub nr. din data de, și să dispuneți în consecință evacuarea pârâtului din locuința proprietatea mea din juțetul/localitatea, str., nr., etajul, apart., obligându-l să-mi plătească suma de lei cu titlu de chirie restante.
Cer, de asemenea, cheltuieli de judecată și onorariu de avocat.

Motivele acțiunii sunt următoarele:

În fapt,

Pârâtul este chiriașul meu în apartamentul sus-mentionat în baza contractului de închiriere vizat de sub nr. din data de

Deși în această calitate, el are obligația legală de a-mi plăti o chirie lunară de lei, totuși de pârâtul nu mi-a plătit nici o chirie .

Reaua-credința a paratului rezulta din faptul că deși are personal un salariu de lei, deși nu are nici un fel de alte greutăți și deși duce o viață de petreceri, totuși nu a plătit de ani, o chirie, care este de numai lei. lunar. Menționez, de asemenea, că de când imi este chirie, am fost silit să-l chem de ori în judecată pentru neplata chiriei, obținând în acest sens hotărârile nr. din și nr. din ale acestui tribunal.

În drept,

Imi întemeiez cererea pe dispozițiile art. 1429, pct. 2 C. civ.

Înțeleg să mă folosesc de interogatoriul pârâtului - care urmează a fi citat cu această mențiune - de proba cu acte, și anume de contractul de închiriere și de adeverințele cu privire la salarizarea pârâtului, precum și de proba cu martori, pentru care propun pe:

1., din localitatea, județul, str., nr., etajul, apart.;
2., din localitatea, județul, str., nr., etajul, apart.;

Depun prezenta acțiune precum și copii certificate de pe contractul de închiriere, în dublu exemplar, dintre care unul pentru instanță și altul pentru a fi comunicat pârâtului.

Data

.....

Semnătura reclamantului,

DOMNULUI PREȘEDINTE AL

*** Prezentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra în posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteți contacta la e-mail: office@stiintejuridice.ro