

Legea privind regimul juridic al activitatii electronice notariale, legea nr. 589/2004

Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 1227 din 20/12/2004

Capitolul I - Dispozitii generale

Art. 1

Prezenta lege stabileste regimul juridic al actelor notariale in forma electronica, indeplinite de notarul public in cadrul activitatii notariale reglementate prin Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si de misiunile diplomatice si oficiile consulare ale Romaniei.

Art. 2

- (1) Actele notariale in forma electronica instrumentate de notarul public trebuie sa indeplineasca, sub sanctiunea nulitatii absolute, urmatoarele conditii:
- a) sa fie efectuate in forma electronica;
 - b) sa fie semnate cu semnatura electronica extinsa a notarului public, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Certificatele emise pentru notarii publici vor contine informatii privind biroul notarial, stabilite prin reglementari de catre autoritatea de reglementare si supraveghere specializata in domeniu;
 - c) sa indeplineasca conditiile de fond prevazute de lege privind operatiunea juridica pe care o consemneaza.
- (2) Notarul public si celelalte institutii prevazute la art. 1 au obligatia sa verifice indeplinirea tuturor conditiilor prevazute la alin. (1).

Art. 3

Actele notariale in forma electronica au acelasi regim juridic ca si actele notariale indeplinite in temeiul Legii nr. 36/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4

- (1) Valabilitatea in strainatate a actului notarial in forma electronica este stabilita prin conventii internationale la care Romania este parte.
- (2) Documentele in forma electronica provenind de la autoritatile sau notariatele altui stat pot fi luate in considerare de notarii publici in instrumentarea unui act notarial in forma electronica numai daca semnaturile electronice straine sunt bazate pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat.

Capitolul II - Competenta notarilor publici in materia actelor notariale in forma electronica

Art. 5

Urmatoarele acte notariale pot fi indeplinite in forma electronica:

- a) legalizarea copiilor electronice de pe documentele originale;
- b) darea de data certa prin marcarea temporală a documentelor ce indeplinesc condițiile prevazute la art. 2 alin. (1) și atestarea locului unde s-au încheiat acestea;
- c) primirea și pastrarea în arhiva electronica a documentelor ce indeplinesc condițiile prevazute la art. 2 alin. (1);
- d) legalizarea traducerilor în forma electronica;
- e) eliberarea de duplicate;
- f) alte operațiuni prevazute de lege.

Art. 6

(1) Notarul public autorizat să efectueze acte notariale în forma electronica are competența generală, în condițiile prezentei legi.

(2) Competența celorlalte instituții prevazute la art. 1 se stabilește în conformitate cu Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică în mod corespunzător.

Capitolul III - Autorizarea notarilor publici pentru efectuarea de acte notariale in forma electronica

Art. 7

(1) Actele notariale în forma electronica pot fi instrumentate de notarii publici numai după obținerea unei autorizații din partea autoritatii de reglementare și supraveghere specializata în domeniu.

(2) În vederea emiterii autorizației prevazute la alin. (1), notarii publici trebuie să indeplinească urmatoarele condiții:

- a) să dispună de mijloace financiare și resurse materiale, tehnice și umane corespunzătoare pentru garantarea securității, fiabilității și continuității serviciilor notariale în forma electronica;
- b) să utilizeze un sistem informatic omologat, în conformitate cu normele emise de autoritatea de reglementare și supraveghere specializata în domeniu;
- c) să asigure operarea rapidă și sigură a înregistrării actelor notariale în forma electronica, cu respectarea structurii registrelor notariale stabilite prin regulamentul aprobat de Ministerul Justiției;
- d) să asigure posibilitatea de a se determina cu precizie data și ora exactă a întocmirii actului notarial;
- e) să dispună de mijloace corespunzătoare, conform dispozițiilor legale și procedurilor descrise în reglementările emise de autoritatea de reglementare și supraveghere specializata în domeniu, pentru verificarea identității solicitantului și valabilitatea semnurii electronice extinse a acestuia;

- f) sa foloseasca personal cu cunostinte de specialitate in domeniul tehnologiei semnaturii electronice si o practica suficienta in ceea ce priveste procedurile de securitate corespunzatoare;
 - g) sa aplice procedurile administrative si de gestiune adecate si care corespund standardelor recunoscute;
 - h) sa adopte masuri de securitate impotriva falsificarii actelor notariale in forma electronica si sa garanteze confidentialitatea in cursul procesului de generare si arhivare a acestora;
 - i) sa pastreze toate informatiile cu privire la un act notarial in forma electronica pe perioada stabilita in conformitate cu normele tehnice privind activitatea de pastrare a documentelor create si primite de birourile notarilor publici, Camerele notarilor publici si Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, conform normelor emise de autoritatea de reglementare si supraveghere specializata in domeniu;
 - j) sa utilizeze sisteme omologate pentru arhivarea actelor notariale in forma electronica;
 - k) orice alte conditii stabilite de autoritatea de reglementare si supraveghere specializata in domeniu.
- (3) Autoritatea de reglementare si supraveghere specializata in domeniu are obligatia de a notifica Uniunii Nationale a Notarilor Publici din Romania acordarea fiecarei autorizatii, o data cu eliberarea acesteia catre notarul public care o solicita.
- (4) Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este obligata sa notifice autoritatii de reglementare si supraveghere specializata in domeniu excluderea, suspendarea sau incetarea suspendarii din profesie a notarilor publici.

Art. 8

- (1) Notarii publici sunt obligati sa notifice, in prealabil, autoritatii de reglementare si supraveghere specializata in domeniu orice modificare a sistemului informatic omologat.
- (2) Autoritatea de reglementare si supraveghere specializata in domeniu se va pronunta asupra avizarii modificarilor aduse, in termen de 15 zile de la inregistrarea notificarii.

Art. 9

- (1) In cazul modificarii datelor de identificare a notarului public sau a biroului notarial, este necesara actualizarea autorizatiei eliberate conform art. 7.
- (2) Notarul public are obligatia sa notifice autoritatii de reglementare si supraveghere specializata in domeniu, in termen de 24 de ore, orice modificare survenita in legatura cu datele de identificare. Autoritatea de reglementare si supraveghere specializata in domeniu are obligatia sa verifice noile date de identificare si, in cazul in care acestea respecta legislatia in vigoare, sa actualizeze in cel mult 48 de ore autorizatia detinuta de biroul notarial.

Art. 10

In perioada necesara actualizarii autorizatiei sau a suspendarii din profesia de notar public este interzisa efectuarea de acte notariale in forma electronica.

Art. 11

- (1) Autoritatea de reglementare si supraveghere specializata in domeniu este obligata sa verifice periodic respectarea conditiilor prevazute la art. 7 alin. (2) lit. b), d), e), g), h) si

j) pentru a supraveghea aplicarea dispozitiilor prezentei legi si a reglementarilor emise de aceasta.

(2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la art. 7 alin. (2) lit. b), d), e), g), h) si j), autoritatea de reglementare si supraveghere specializata in domeniu dispune suspendarea sau, dupa caz, retragerea autorizatiei.

Art. 12

Actele emise de autoritatea de reglementare si supraveghere specializata in domeniu in exercitiul atributiilor conferite prin prezenta lege sunt acte administrative si pot fi atacate in conditiile prevazute de Legea contenciosului administrativ nr. 29/1990, cu modificarile ulterioare.

Capitolul IV - Furnizarea serviciilor specifice efectuarii actelor notariale in forma electronica

Art. 13

(1) Furnizarea serviciilor specifice efectuarii actelor notariale in forma electronica se va realiza de catre furnizorii de servicii de certificare calificata, acredитati de catre Autoritatea de reglementare si supraveghere specializata in domeniu si Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, denumiti in continuare furnizori de servicii electronice notariale.

(2) Furnizorii de servicii electronice notariale indeplinesc atributiile furnizorilor de servicii de certificare calificata, prevazute de Legea nr. 455/2001 privind semnatura electronica.

Art. 14

(1) Furnizorii de servicii electronice notariale au obligatia de a comunica autoritatii de reglementare si supraveghere specializata in domeniu toate informatiile referitoare la procedurile de securitate si de certificare utilizate, precum si orice alte informatii cerute de aceasta.

(2) Furnizorii de servicii electronice notariale au obligatia de a comunica autoritatii de reglementare si supraveghere specializata in domeniu, cu cel putin 10 zile inainte, orice intentie de modificare a procedurilor de securitate si de certificare, cu precizarea datei si orei la care modificarea intra in vigoare, precum si obligatia de a confirma in termen de 24 de ore modificarea efectuata.

(3) In cazurile de urgență, în care securitatea serviciilor de certificare este afectată, furnizorul poate efectua modificări ale procedurilor de securitate și de certificare, urmand să comunice, în termen de 24 de ore, autoritatii de reglementare și supraveghere specializata in domeniu modificările efectuate și justificarea deciziei luate.

Capitolul V - Actele notariale in forma electronica

Art. 15

- (1) Actele notariale in forma electronica se indeplinesc cu respectarea regulilor de fond privind procedura actelor notariale reglementata prin Legea nr. 36/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.
- (2) Este interzisa utilizarea pseudonimului in efectuarea de acte notariale in forma electronica.

Art. 16

- (1) Cererile pentru intocmirea unui act notarial electronic pot fi inaintate notarului public, in forma electronica, in acest caz fiind semnate cu semnatura electronica extinsa a solicitantului.
- (2) In cazul in care cererea este facuta prin reprezentant, se va anexa actul in baza caruia partile sunt reprezentate, care poate fi si in forma electronica daca este semnat cu semnatura electronica extinsa a partilor.

Art. 17

- (1) In termen de 24 de ore de la primirea cererii in forma electronica, notarul public va efectua verificările necesare cu privire la legalitatea actului notarial solicitat, va stabili identitatea partilor, prin verificarea semnăturii electronice extinse, si va trimite catre solicitant un mesaj de răspuns in care va indica, după caz, taxele de timbru si onorariul aferente actului sau motivele de refuz al efectuării actului notarial solicitat in forma electronica.
- (2) Dupa primirea confirmarii de achitare a taxelor de timbru si a onorariului, notarul public este obligat ca, in termen de 24 de ore, sa indeplineasca actul notarial solicitat.
- (3) Onorariul va fi stabilit in conformitate cu prevederile art. 28 alin. 2 lit. c) din Legea nr. 36/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.
- (4) Termenele prevazute la alin. (1) si (2) pot fi reduse in schimbul unei taxe de urgența.

Art. 18

Incheierea notariala electronica prin care se constata indeplinirea unui act notarial electronic va cuprinde urmatoarele elemente:

- a) adresa electronica a notarului public;
- b) denumirea incheierii si numarul acesteia;
- c) data si ora indeplinirii actului notarial electronic;
- d) numele si prenumele notarului public;
- e) locul unde s-a indeplinit actul notarial electronic;
- f) semnatura electronica extinsa a partilor, daca este cazul;
- g) semnatura electronica extinsa a solicitantului, in cazul in care acesta este o alta persoana decat partea;
- h) semnatura electronica extinsa a notarului public;
- i) numarul si data eliberarii autorizatiei de indeplinire a actelor notariale in forma electronica, precum si data expirarii autorizatiei.

Art. 19

- (1) Notarul public poate efectua legalizarea copiilor electronice de pe un document în forma materială, care se află în arhiva notarului public sau este prezentat de partea ca original, numai după confruntarea copiei electronice cu originalul în forma materială.
- (2) În încheierea notarială electronică prin care se legalizează copia electronică se va face mențiune despre originalul documentului și despre conformitatea copiei electronice cu originalul.
- (3) Copiile legalizate electronice de pe documentele din arhiva notarului public se eliberează numai partilor, succesorilor și reprezentanților legali ai acestora, precum și persoanelor care justifică un drept sau un interes legitim.

Art. 20

Inchieriarea notarială electronică prin care se consimnează primirea în arhivă electronică va cuprinde, pe lângă elementele prevazute la art. 18, urmatoarele mențiuni:

- a) lista documentelor electronice primite, identificate individual;
- b) datele de identificare a deponentului și datele de identificare a persoanei careia trebuie să i se predea documentele electronice;
- c) termenul de pastrare.

Art. 21

- (1) Traducerile în forma electronică pot fi legalizate de notarul public dacă poartă semnatura electronică extinsă a unui traducător autorizat, conform legii.
- (2) În cazul prevazut la alin. (1), închieriarea de legalizare va cuprinde elementele prevazute la art. 18 lit. a)-e), h) și i) și semnatura electronică extinsă a traducătorului autorizat.

Art. 22

În situația disparitiei unui act notarial în forma electronică se va proceda la eliberarea duplicatului aceluiași act, la cererea partilor sau, după caz, a succesorilor acestora, prin consultarea arhivei electronice a notarului public care a întocmit initial acel act.

Art. 23

- (1) În cazul în care un act notarial în forma electronică dispare atât de la partea, cât și din arhiva electronică a notarului, reconstituirea se va face de către biroul notarului public care a întocmit acul, cu notificarea prealabilă a tuturor partilor sau, după caz, a succesorilor acestora, prin consultarea copiei arhivei electronice a notarului.
- (2) Dispozitiile alin. (1) se aplică în mod corespunzător și în cazul în care acul notarial dispărut a fost efectuat de institutiile abilitate prevazute la art. 1.

Capitolul VI - Evidentele notariale electronice

Art. 24

- (1) Notarul public este obligat să păstreze în arhivă electronică actele notariale în forma electronică pe care le instrumentează, pe perioada stabilită în conformitate cu normele tehnice privind activitatea de păstrare a documentelor create și primite de birourile

notarilor publici, Camerele notarilor publici si Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(2) Prevederile art. 102 din Legea nr. 36/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

Art. 25

(1) Notarul public va tine la zi un registru general în forma electronică al tuturor actelor notariale în forma electronică pe care le efectuează.

(2) Forma registrului general și modul de tinere și efectuare a înregistrărilor se stabilesc de Ministerul Justitiei, prin reglementari.

Art. 26

Notarul public va tine și o evidență finanțier-contabilă în forma electronică. Modul de completare și de tinere a acestor evidențe se stabilește de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Justitiei prin norme metodologice, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Capitolul VII - Registrul notarilor publici autorizati sa efectueze acte notariale in forma electronică

Art. 27

La data intrării în vigoare a prezentei legi se înființează Registrul notarilor publici autorizați să efectueze acte notariale în forma electronică, denumit în continuare registru, constituit și actualizat de autoritatea de reglementare și supraveghere specializată în domeniul.

Art. 28

(1) Înregistrarea în registrul prevazut la art. 27 a datelor de identificare și a informațiilor necesare cu privire la activitatea notarilor publici care efectuează acte notariale în forma electronică se face pe baza de cerere individuală, depusă la autoritatea de reglementare și supraveghere specializată în domeniu cel mai tarziu la data începerii activității.

(2) Continutul obligatoriu al cererii prevazute la alin. (1) și documentația necesară se stabilesc de către autoritatea de reglementare și supraveghere specializată în domeniu.

Art. 29

(1) Registrul este public și se actualizează permanent.

(2) Condițiile tinerii registrului, accesul efectiv la informațiile pe care le conține, informațiile care pot fi oferite solicitantilor și modul de actualizare a registrului se stabilesc de către autoritatea de reglementare și supraveghere specializată în domeniu.

Capitolul VIII - Omologarea sistemelor informative

Art. 30

- (1) Conformitatea sistemelor informatice utilizate de notarii publici cu normele de securizare a informatiei prelucrate sau arhivate se verifica de catre agentii de omologare, persoane juridice de drept public sau de drept privat, agreate de autoritatea de reglementare si supraveghere specializata in domeniu, in conditiile stabilite prin reglementari emise de aceasta.
- (2) In urma indeplinirii procedurii de verificare se emite certificatul de omologare a sistemului informatic. Certificatul poate fi retras in cazul in care agentia de omologare constata ca sistemul informatic nu mai indeplineste criteriile prevazute in normele de securizare a informatiei prelucrate sau arhivate.
- (3) Conditii si procedura de agreare a agentiilor de omologare se stabilesc prin reglementari de catre autoritatea de reglementare si supraveghere specializata in domeniu.
- (4) Decizia de agreare se emite de catre autoritatea de reglementare si supraveghere specializata in domeniu.

Capitolul IX - Contraventii si sanctiuni

Art. 31

Constituie contraventie fapta notarului public care:

- a) efectueaza acte notariale in forma electronica fara autorizatia prevazuta la art. 7 alin. (1);
- b) efectueaza acte notariale pe perioada suspendarii din profesie sau pe perioada necesara actualizarii autorizatiei;
- c) omite sa efectueze notificarea prevazuta la art. 8 alin. (1);
- d) omite sa efectueze notificarea prevazuta la art. 9 alin. (2).

Art. 32

Contraventiile prevazute la art. 31 se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

- a) cu amenda de la 10.000.000 lei la 250.000.000 lei, cele de la lit. a) si b);
- b) cu amenda de la 5.000.000 lei la 50.000.000 lei, cele de la lit. c) si d).

Art. 33

Constatarea contraventilor si aplicarea sanctiunilor prevazute la art. 31 si 32 sunt de competenta personalului cu atributii de control din cadrul autoritatii de reglementare si supraveghere specializata in domeniu.

Art. 34

Cuantumul amenzilor prevazute in prezenta lege poate fi actualizat prin hotarare a Guvernului, in functie de evolutia indicelui inflatiei.

Art. 35

Contraventiilor prevazute la art. 31 le sunt aplicabile prevederile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările ulterioare.

Capitolul X - Dispozitii tranzitorii si finale

Art. 36

Procedura de acordare, actualizare și reinnoire a autorizației va fi stabilită de autoritatea de reglementare și supraveghere specializată în domeniu prin reglementari specifice, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 37

În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritatea de reglementare și supraveghere specializată în domeniu va elabora reglementările referitoare la normele de performanță și securitate cu privire la sistemele informatiche utilizate de notarii publici, transmiterea documentelor electronice și pastrarea acestora în arhive.

Art. 38

(1) Cheltuielile efectuate pentru investiții, dotări și alte utilități necesare desfasurării activității electronice notariale se scad din veniturile brute, pe o durată de 2 ani de la începerea acestei activități.
(2) Cheltuielile pentru modificarea și perfectionarea sistemelor informatiche utilizate în activitatea electronică notarială se scad din veniturile impozabile aferente anului fiscal în care s-a efectuat investiția.

Art. 39

Notarii publici autorizați în condițiile art. 7 vor putea începe activitatea electronică notarială în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Art. 40

Dispozitiile prezentei legi se completează cu prevederile Legii nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 455/2001.